



CITTA' DI FIUMICINO

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO - SALVA CASA - MOBILITA'

N. 152	OGGETTO: AGGIORNAMENTO GRADUATORIA ERP I SEMESTRE 2026 - ELENCO AMMESSI - ELENCO ESCLUSI
Del 12-05-2026	

PREMESSO che:

- La legge 22 ottobre 1971 n. 865, denominata *Legge di riforma per la casa*, istituisce nel nostro Paese l'edilizia residenziale pubblica, fondata su principi universalistici, volti a venire incontro alle esigenze abitative del cittadino, tenendo conto della situazione socio economica del nucleo familiare e della situazione abitativa dei richiedenti alloggio;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035 stabilisce le norme per l'assegnazione e la revoca degli alloggi popolari, nonché per la determinazione e la revisione dei canoni in locazione;
- La legge della Regione Lazio 6 agosto 1999 n.12, come applicato per effetto dei Regolamenti regionali n. 2/2000, n. 2/2008, n. 4/2008 e n. 22/2008, disciplina le modalità di assegnazione degli alloggi, sulla base dei parametri generali e di punteggi che devono essere fissati dalle singole Amministrazioni comunali;
- Il Regolamento Regione Lazio 20 settembre 2000, n. 2, detta le norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 20.05.2025, è stato approvato il bando per l'assegnazione di alloggi ERP, attualmente in vigore, insieme ai relativi allegati (allegati B e C), con il quale il Comune di Fiumicino provvede all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, mediante pubblico concorso indetto con un bando pubblico;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 20/11/2025 è stata nominata la nuova Commissione tecnica ai sensi dell'articolo 4 del citato Regolamento regionale n. 2/2000.

CONSIDERATO che:

- ai sensi del predetto Regolamento Regionale n. 2/2000, l'articolo 6 al comma 2 disciplina i termini e le modalità per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.;
- con determinazione del Direttore Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – n. G11446 del 30.08.2023 il limite di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, con riferimento a quello dell'ultima dichiarazione fiscale, è stabilito, per il biennio luglio 2023 - luglio 2025, in € 24.135,57;
- con nota prot. n. 80674 del 04.05.2026. è stata trasmessa alla Commissione tecnica per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi ERP di proprietà ATER Provincia di Roma il Verbale istruttorio di valutazione delle nuove istanze e degli aggiornamenti, con riferimento alle istanze pervenute nel periodo 01.07.2025 al 31.12.2025.
- il giorno 11 maggio 2026 si è riunita la Commissione Ater sopra citata che, a seguito dell'attività istruttoria dell'ufficio acquisita dalla Commissione con nota prot. 80674 del 04.05.2026., ha valutato le domande pervenute nel periodo dal 01.07.2025 al 31.12.2025, attribuendo i relativi punteggi a quelle ritenute ammissibili ed escludendo quelle prive dei requisiti di legge, come da

verbale di Commissione tecnica per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. protocollo n. 86536 del 12.05.2026.

RITENUTO

- necessario ratificare l'operato della Commissione e, conseguentemente, approvare la nuova graduatoria composta dalle istanze già inserite nella precedente graduatoria, eventualmente aggiornate sulla base delle integrazioni prodotte e dalle nuove istanze ed escludendo quelle prive dei requisiti di legge, facendo proprie le motivazioni adottate dalla Commissione stessa;
- opportuno, altresì, pubblicare nei termini di legge la predetta graduatoria e l'elenco dei non ammessi;

VERIFICATO

- che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento nel caso di specie e, dunque, di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse e/o di incompatibilità di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 55/2026 e preso atto delle misure specifiche individuate per il processo in oggetto.

Fatta salva la verifica delle eventuali responsabilità e fatto salve le azioni di rivalsa.

Dato atto che è stata effettuata la verifica ai fini della normativa antiriciclaggio, tenuto conto di quanto emerso in fase di istruttoria.

VISTO

- Il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- La Legge Regione Lazio 6 agosto 1999, n. 12;
- La Legge Regione Lazio 27 febbraio 2020, n. 1;
- Il Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2;
- Il Verbale di Commissione tecnica protocollo n. 86536 del 12.05.2026.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa e per quanto ivi espresso, che si intende integralmente riportato:

1. di approvare la Graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. I semestre 2026, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l'Allegato A – Elenco Esclusi – Graduatoria I semestre 2026, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le matricole dei soggetti non ammessi alla graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., conformemente alle risultanze istruttorie e alle decisioni assunte dalla competente Commissione di cui ai verbali agli atti dell'ufficio;
3. di disporre la pubblicazione della Graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. I semestre 2026 e dell'Allegato A – Elenco Esclusi all'Albo Pretorio on-line del Comune di Fiumicino e sul sito istituzionale dell'Ente, nei termini previsti dalla normativa vigente;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'I.A.C. Dott.ssa Romina Giacca.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LUIGI DI LUZIO

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO
SCOLASTICO - SALVA CASA - MOBILITA'

F.TO DI LUZIO LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 12-05-2026 al 27-05-2026 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO -
SALVA CASA - MOBILITA'

F.TO DI LUZIO LUIGI

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*****

IL DIRIGENTE
AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO -
SALVA CASA - MOBILITA'

DI LUZIO LUIGI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005