

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI	
N. 6298	del 09-12-2025

COPIA



CITTA' DI FIUMICINO

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO - SALVA CASA - MOBILITA'

N. 136	OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA ERP - II SEMESTRE
Del 05-12-2025	

PREMESSO che:

- La legge 22 ottobre 1971 n. 865, denominata *Legge di riforma per la casa*, istituisce nel nostro Paese l'edilizia residenziale pubblica, fondata su principi universalistici, volti a venire incontro alle esigenze abitative del cittadino, tenendo conto della situazione socio economica del nucleo familiare e della situazione abitativa dei richiedenti alloggio;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972 n. 35 stabilisce le norme per l'assegnazione e la revoca degli alloggi popolari, nonché per la determinazione e la revisione dei canoni in locazione;
- La legge della Regione Lazio 6 agosto 1999 n.12, come applicato per effetto dei Regolamenti regionali n. 2/2000, n. 2/2008, n. 4/2008 e n. 22/2008, disciplina le modalità di assegnazione degli alloggi, sulla base dei parametri generali e di punteggi che devono essere fissati dalle singole Amministrazioni comunali;
- Il Regolamento Regione Lazio 20 settembre 2000, n. 2, detta le norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 20.05.2025, è stato approvato il bando per l'assegnazione di alloggi ERP, attualmente in vigore, insieme ai relativi allegati (allegati B e C), con il quale il Comune di Fiumicino provvede all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, mediante pubblico concorso indetto con un bando pubblico;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 20/11/2025 è stata nominata la nuova Commissione tecnica ai sensi dell'articolo 4 del citato Regolamento regionale n. 2/2000.

CONSIDERATO che:

- ai sensi del predetto Regolamento Regionale n. 2/2000, l'articolo 6 al comma 2 disciplina i termini e le modalità per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.;
- con determinazione del Direttore Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – n. G11446 del 30.08.2023 il limite di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, con riferimento a quello dell'ultima dichiarazione fiscale, è stabilito, per il biennio luglio 2023 - luglio 2025, in € 24.135,57;
- il giorno 2 dicembre 2025 si è riunita la Commissione Ater sopra citata che, a seguito dell'attività istruttoria dell'ufficio, ha valutato le domande pervenute nel periodo dal 22.05.2025 al 30.06.2025, attribuendo i relativi punteggi a quelle ritenute ammissibili ed escludendo quelle prive dei requisiti di legge, come da verbale di Commissione tecnica per la formazione della graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P. protocollo n. 243242 del 05.12.2025.

RITENUTO

- necessario ratificare l'operato della Commissione e, conseguentemente, approvare la nuova graduatoria composta dalle nuove istanze ed escludendo quelle prive dei requisiti di legge, facendo proprie le motivazioni adottate dalla Commissione stessa;
- opportuno, altresì, pubblicare nei termini di legge la predetta graduatoria e l'elenco dei non ammessi;

Dato atto che è stata effettuata la verifica di mancanza di conflitto di interesse e/o di incompatibilità di cui alla sezione 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, adottato con deliberazione di Giunta comunale n.39/2025.

Fatta salva la verifica delle eventuali responsabilità e fatto salve le azioni di rivalsa.

Dato atto che è stata effettuata la verifica ai fini della normativa antiriciclaggio, tenuto conto di quanto emerso in fase di istruttoria.

VISTO:

- Il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- La Legge Regione Lazio 6 agosto 1999, n. 12;
- La Legge Regione Lazio 27 febbraio 2020, n. 1;
- Il Regolamento Regionale 20 settembre 2000, n. 2.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa e per quanto ivi espresso, che si intende integralmente riportato:

1. di approvare la Graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. II semestre 2025 in allegato alla presente;
2. di approvare l'elenco denominato “Allegato A)”, quale parte integrante del presente provvedimento, contenente i nominativi degli esclusi dalla graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., conformemente alle decisioni assunte dalla competente Commissione di cui ai verbali agli atti dell'ufficio;
3. di pubblicare la Graduatoria per l'assegnazione di alloggi di E.R.P II semestre 2025 e l'Allegato A) all'Albo Pretorio del Comune di Fiumicino e sul sito internet Istituzionale.

A norma dell'art. 5 della legge n. 241 del 1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'I.A.C. Romina Giacca.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LUIGI DI LUZIO

IL DIRIGENTE

**AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO
SCOLASTICO - SALVA CASA - MOBILITA'**

F.TO DI LUZIO LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 09-12-2025 al 24-12-2025 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL DIRIGENTE

**AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO -
SALVA CASA - MOBILITA'**

F.TO DI LUZIO LUIGI

*****COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE*****

IL DIRIGENTE

**AREA EDILIZIA E TPL - TRASPORTO SCOLASTICO -
SALVA CASA - MOBILITA'**

DI LUZIO LUIGI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005