



CITTÀ DI FIUMICINO
(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA WELFARE E SERVIZI SOCIALI – PARI OPPORTUNITÀ

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO
DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**
Fondo per gli inquilini morosi incolpevoli annualità 2020-2021
D.G.R. n. 409 del 25 giugno 2021 e n. 950 del 16 dicembre 2021

La presente domanda sarà considerata valida esclusivamente se essa comprende le due parti 'DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO' e 'DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO' correttamente e integralmente compilate e sottoscritte

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario - richiedente)

DATI DEL RICHIEDENTE	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	

NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	cognome e nome	luogo e data di nascita	rapporto con il richiedente

- ☐ ultrasessantenni, nel numero di _____ persone;
- ☐ minori di età, nel numero di _____ persone;
- ☐ soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di _____ persone;
- ☐ soggetti in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____ persone.

Il sottoscritto _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA

- ☐ di essere cittadino/a italiano/a;
- ☐ di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- ☐ di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- ☐ di avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € _____;
- ☐ di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € _____;
- ☐ di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio oggetto di sfratto da almeno _____ un anno, sito in _____ Fiumicino, Via _____;
- ☐ di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
 - ☐ di aver ricevuto citazione per la convalida in data _____;
 - ☐ di non aver ricevuto citazione per la convalida, e di aver subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% rispetto all'anno precedente;
- ☐ di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- ☐ di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone di locazione per una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la

necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

○ altro:(specificare) _____

RICHIEDE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 23 giugno 2020 n. 255 e Deliberazione di Giunta della Regione Lazio n.409 del 25 giugno 2021, al fine di:

- ☐ sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia da parte del proprietario dell'alloggio all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- ☐ ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- ☐ consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- ☐ assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- ☐ sanare anche in parte la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da diffida al pagamento della morosità allegata alla presente domanda, avendo subito una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% rispetto all'anno precedente, pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto, con contestuale rinuncia da parte del proprietario dell'alloggio all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 409 del 25 giugno 2021 e dall'Avviso Pubblico del Comune di Fiumicino attualmente in pubblicazione;
4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e n. civico _____

Comune _____ Prov. _____ C.A.P. _____

Numero di telefono _____

5. di impegnarsi a comunicare all'Area Politiche Sociali e Gestione del Personale del Comune ogni variazione di indirizzo e/o numero telefonico, dei requisiti e/o delle condizioni, che si verifichi successivamente all'inoltro della presente domanda.

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- ☐ copia del documento di identità in corso di validità;
- ☐ copia del permesso di soggiorno in corso di validità (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- ☐ copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- ☐ copia della documentazione atta ad attestare la condizione di 'moroso incolpevole' del richiedente (lettera di licenziamento, documentazione essenziale comprovante l'infortunio o la malattia e le spese mediche e assistenziali sostenute, ecc.);
- ☐ attestazione ISE/ISEE in corso di validità;

- *per coloro **che hanno ricevuto** citazione per la convalida di sfratto:*

- ☐ copia della citazione per la convalida di sfratto;

- *per coloro **che non hanno ricevuto** citazione per la convalida di sfratto:*

- ☐ copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità o della diffida al pagamento della morosità ricevuta dal proprietario dell'alloggio;
- ☐ autocertificazione nella quale il richiedente dichiara sotto la propria responsabilità di aver subito nell'anno in corso una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% rispetto all'anno precedente, con le relative motivazioni.

data _____

firma _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

DATI DEL LOCATORE	cognome	nome
	data nascita	Comune nascita
	Comune residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	recapito telefonico fisso/mobile
	codice fiscale	
	codice IBAN del conto corrente postale o bancario intestato o co-intestato al locatore	

Il sottoscritto _____ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità:

DICHIARA:

- di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____, locata al Sig. _____ con contratto di locazione regolarmente registrato in data _____; - di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità, oppure di aver inviato al suddetto locatario diffida al pagamento della morosità di € _____; - che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a: ☐ rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune, sia in presenza sia in assenza della citazione per la convalida di sfratto; ☐ differire l'esecuzione dello sfratto per n. mesi _____.

OPPURE DICHIARA:

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____
_____,
Via/Piazza _____;
2. che in caso di erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
 - ☐ stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € _____;
 - ☐ stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della Legge 431/98 e succ. mod. e integr.).

Il contributo può essere corrisposto dal Comune in un'unica soluzione, a seguito di comunicazione formale della avvenuta sottoscrizione del nuovo contratto di locazione.

ALLEGA: copia del documento di identità in corso di validità.

data _____

firma _____